

Số: 112/TBTHADS(KV5)

Đạ Tẻh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ hợp đồng đo đạc chính lý theo hiện trạng thửa đất ngày 10/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đạ Huoai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/592 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Phùng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, địa chỉ: xã Đạ Huoai 2, tỉnh Lâm Đồng, gồm tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số **110**, tờ bản đồ số **15**, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 483018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/12/2017, vào sổ cấp GCN số CS01819. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai (nay là xã Đạ Huoai 2), tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là: 6565m² (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6165m² đất trồng cây lâu năm), Diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là **6481m²** (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6081m² đất trồng cây lâu năm). Hiện trạng thửa đất không có lối đi, có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất ông Phùng Văn Lộc;

Phía Tây giáp đất ông Đặng Hữu Bộ;

Phía Nam giáp đất ông Phùng Văn Mộc;

Phía Bắc giáp đất ông Trần Hoàng Huế; Mai Thanh Bình; Đồng Xuân Hoàng.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên gồm:

- Sầu riêng Thái 07 (bảy) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 70 cây;

- Sầu riêng Thái khoảng 01(một) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 21 cây;

- Mít thái khoảng 04 (bốn) năm tuổi, đã có trái, xếp loại B: 17 cây.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 5 - Lâm Đồng;
- Tổ chức ĐDG được lựa chọn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú